UCHWAŁA NR /2026

Walnego Zgromadzenia Członków

Spółdzielni Mieszkaniowej „Dźwig” w Lublinie

z dnia 18.06.2026r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2025 roku**

Na podstawie § 26 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dźwig” Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2025 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem Uchwały oddano …. głosów,

przeciw przyjęciu uchwały oddano ....głosów,

wstrzymało się od głosowania …. głosów.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR /2026

Walnego Zgromadzenia Członków

Spółdzielni Mieszkaniowej „Dźwig” w Lublinie

z dnia 18.06.2026r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni w 2025 roku**

Na podstawie § 26 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dźwig” Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności w 2025 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem Uchwały oddano ... głosów,

przeciw przyjęciu uchwały oddano **...** głosów,

wstrzymało się od głosowania ... głosów.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR /2026

Walnego Zgromadzenia Członków

Spółdzielni Mieszkaniowej „Dźwig" w Lublinie

z dnia 18.06.2026r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Dźwig" w Lublinie za 2025 rok.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dźwig" działając w oparciu o § 26 pkt. 2) Statutu Spółdzielni po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym za **2025** rok, uchwala co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni **za rok 2025**, na które składa się:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego za **2025** rok.
2. bilans sporządzony na dzień **31 grudnia 2025** r. wykazujący po stronie aktywów i pasywów sumę **609 733,40 zł,**
3. rachunek zysków i strat za rok obrotowy **od 1 stycznia do 31 grudnia 2025** r. zamykający się zyskiem netto w wysokości **24 534,04 zł,**
4. Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego za **2025** rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem Uchwały głosowało …. członków,
przeciw przyjęciu uchwały głosowało ….. członków,
wstrzymało się od głosowania ….. członków

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

…. ….

UCHWAŁA NR /2026

Walnego Zgromadzenia Członków

Spółdzielni Mieszkaniowej „Dźwig" w Lublinie

z dnia 18.06.2026r.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za rok 2025

Na podstawie art. 76 Ustawy Prawo Spółdzielcze, art.6.1 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz § 26 pkt. 5) Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z wnioskiem Zarządu, Walne Zgromadzenie Członków uchwala co następuje**:**

§ 1

Nadwyżkę kosztów nad przychodami GZM **za 2025 rok** w kwocie **24 778,57 zł** zarachować na zwiększenie kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w roku następnym.

§ 2

Nadwyżkę bilansową za rok 2025 w wysokości **24 534,04** zł rozliczyć następująco:

- kwotę 19 373,48 zł pochodzącą z pożytków (wynajem miejsc parkingowych, reklama, najem miejsca pod paczkomat) na podstawie Art. 5 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości:
  - Szmaragdowa 40 – 10 364,79 zł
  - Szmaragdowa 42 – 1 453,02 zł
  - Szmaragdowa 44 – 7 555,67 zł
- kwotę 5 160,56 zł pochodzącą z pozostałej działalności gospodarczej spółdzielni przeznaczyć na zasilenie gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi spółdzielni.

Za przyjęciem Uchwały głosowało **. . .** członków,
przeciw przyjęciu uchwały głosowało **. . .** członków,
wstrzymało się od głosowania **. . .** członków.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

…. …..

UCHWAŁA NR /2026

Walnego Zgromadzenia Członków

Spółdzielni Mieszkaniowej „Dźwig” w Lublinie

z dnia 18.06.2026r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium za działalność w 2025 roku Panu Adamowi Hrabia - Prezesowi Zarządu**

Na podstawie § 26 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dźwig” Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium za działalność w 2025 roku Panu Adamowi Hrabia - Prezesowi Zarządu za okres od 1 stycznia 2025 do 31 grudnia 2025 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za udzieleniem absolutorium głosowało	**...**	członków Spółdzielni,
Za nieudzieleniem absolutorium głosowało	**...**	członków Spółdzielni,
Wstrzymało się od głosowania	**...**	członków Spółdzielni.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

…. …..

UCHWAŁA NR /2026

Walnego Zgromadzenia Członków

Spółdzielni Mieszkaniowej „Dźwig” w Lublinie

z dnia 18.06.2026r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium za działalność w 2025 roku Panu Michałowi Nowickiemu - Zastępcy Prezesa Zarządu**

Na podstawie § 26 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dźwig” Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium za działalność w 2025 roku Panu Michałowi Nowickiemu - Zastępcy Prezesa Zarządu za okres od 1 stycznia 2025 do 26 czerwca 2025 oraz od 10 grudnia 2025 do 31 grudnia 2025 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za udzieleniem absolutorium głosowało	**...**	członków Spółdzielni,
Za nieudzieleniem absolutorium głosowało	**...**	członków Spółdzielni,
Wstrzymało się od głosowania	**...**	członków Spółdzielni.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

_____ _____

…. …..

UCHWAŁA NR /2026

Walnego Zgromadzenia Członków

Spółdzielni Mieszkaniowej „Dźwig” w Lublinie

z dnia 18.06.2026r.

w sprawie: **ustalenia opłaty za miejsce parkingowe w zasobach SM Dźwig**

Na podstawie „Regulaminu zasad przyznawania miejsc parkingowych, zasad dotyczących umów najmu oraz dotyczących opłat za miejsca parkingowe zarządzane przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Dźwig" w Lublinie” Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Na podstawie wniosku Zarządu ustala się od 1 lipca 2026 roku opłatę za miejsce parkingowe w wysokości 40zł/miesiąc .

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem Uchwały oddano …. głosów,

przeciw przyjęciu uchwały oddano ....głosów,

wstrzymało się od głosowania …. głosów.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia